



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН  
ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«РУТУЛЬСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» октября 2021г.

№ 200

с.Рутул

**Об утверждении перечня муниципального имущества  
МР «Рутульский район», предоставляемого субъектам малого и среднего  
предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру  
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и  
физическим лицам, не являющимися индивидуальными  
предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим  
«Налог на профессиональный доход»**

В целях исполнения части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и постановлением Правительства Республики Дагестан от 21 ноября 2019 года № 301 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства» **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый Перечень муниципального имущества муниципального района «Рутульский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и прав физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Перечень) (приложение №1).

2. Опубликовать Перечень на сайте муниципального района.

3. Считать утратившим силу ранее принятые решения главы муниципального района «Рутульский район» «Об утверждении Перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы МР «Рутульский район» Кулиева А.А.

Глава МР «Рутульский район»



И.Г.Ибрагимов

к постановлению Главы  
 МР «Рутульский район»  
 «18» 10 2021 г. № 200

**ПЕРЕЧЕНЬ  
 МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МР «РУТУЛЬСКИЙ РАЙОН», ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО  
 ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И  
 ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
 ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ  
 ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИЕ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ «НАЛОГ НА  
 ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД»**

№ п/п	Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества	Адрес (местоположе- ние) объекта	Площадь, кв.м/протяженность м	Кадастровый номер /(реестровый номер)	Информация о передаче имущества в аренду (безвозмездное пользование) и об окончании срока договора	
					Арендатор	Срок окончания договора аренды
1	2	3	4	5	6	7
1.	Земельный участок	РД Рутульский район с. Рутул участок	10100 кв.м	05:32:000001:1349	-	-
2.	Земельный участок	РД Рутульский район с. Рутул	650 кв.м	05:32:000001:2374	-	-
3.	Земельный участок	РД Рутульский район с. Рутул	1149 кв.м	05:32:000001:854	-	-



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН  
ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«РУТУЛЬСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» 10 2021г

№ 201

с.Рутул

**Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и прав физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также создания условий для развития малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на территории муниципального района «Рутульский район» руководствуясь Уставом муниципального района «Рутульский район» **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего



предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень) (приложение №1).

1.2. Форму Перечня (приложение №2).

1.3. Виды муниципального имущества, которое используется для формирования Перечня (приложение №3).

2. Определить отдел экономики и земельно-имущественных отношений администрации муниципального района «Рутульский район» уполномоченным органом муниципального района МР «Рутульский район» по:

2.1. формированию, ведению, ежегодному дополнению, а также опубликованию Перечня муниципального имущества;

2.2. взаимодействию с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в сфере формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня.

3. Отделу экономики и земельно-имущественных отношений администрации муниципального района «Рутульский район» в течение месяца с даты вступления в силу настоящего Постановления обеспечить опубликование Перечня в средствах массовой информации, а также его размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями части 4<sup>2</sup> статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» по форме согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Рекомендовать главам сельских поселений, входящих в состав МР «Рутульский район» разработать и в течение месяца с даты вступления в силу настоящего Постановления принять соответствующие нормативно-правовые акты и опубликовать на сайтах сельских поселений.

5. Считать Утратившим силу ранее принятые решения «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и

брганизациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального района «Рутульский район» КулиевА.А.

Глава МР «Рутульский район»



И.Г. Ибрагимов

к постановлению  
Главы муниципального района  
«Рутульский район»

« 19 » « 10 » 2021г. № 201

**Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального района «Рутульский район», предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее–Перечень), свободного от прав третьих лиц, составы информации, подлежащий включению в Перечень в целях предоставления имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее–субъекты малого и среднего предпринимательства) и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

## **2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня**

2.1. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества муниципального района «Рутульский район»(далее - объекты учета), свободного от прав третьих (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предусмотренного частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которые могут быть предоставлены во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не



являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1 Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному району «Рутульский район» во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2.2.2. Расширения доступности субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» к информации об имуществе, принадлежащем на праве собственности муниципальному району «Рутульский район» (далее- имущество) и подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе ( в том числе по льготным ставкам арендной платы) в рамках оказания имущественной поддержки, а также для организации передаче включенного в Перечень имущества указанным лицам.

2.2.3. Реализация полномочий органов муниципального района «Рутульский район» по вопросам развития малого и среднего предпринимательства и самозанятости путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2.2.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального района «Рутульский район».

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1. Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.



2.3.2. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний коллегиального органа в муниципальном районе «Рутульский район» по обеспечению взаимодействия исполнительных органов власти муниципального района «Рутульский район» с территориальным органом Росимущества по Республике Дагестан и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2.3.3. Взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства и самозанятости граждан в ходе формирования и дополнения Перечня.

### **3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодного дополнения Перечня**

3.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением главы муниципального района «Рутульский район».

3.2. Формирование и ведение Перечня осуществляется отделом экономики и земельно-имущественных отношений муниципального района «Рутульский район» (далее - уполномоченный орган) в электронной форме, а также на бумажном носителе. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.3. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.3.1. Имущество свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».);

3.3.2. В отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

3.3.3. Имущество не является объектом религиозного назначения;

3.3.4. Имущество не требует проведения капитального ремонта или реконструкции, не является объектом незавершенного строительства, за исключением случаев, предусмотренных законом или иными нормативными правовыми актами.

3.3.5. Имущество не включенной в действующий в текущем году и на очередной период акт о планировании приватизации муниципального имущества,

принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 К» 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также в перечень имущества муниципального района «Рутульский район», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям;

3.3.6. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

3.3.7. Имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

3.3.8. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

3.3.9. Земельный участок не относится к земельным участкам предусмотренным подпунктам 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 и 19 пункта 8 статьи 39<sup>11</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

3.3.10. В отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее-балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие муниципального района «Рутульский район», уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки;

3.3.11. Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

3.4. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в Перечень, в проект акта о планировании приватизации муниципального имущества или в проект дополнений в указанный акт.

3.5. Сведения об имуществе группируются в Перечне по муниципальному району «Рутульский район», на территории, которых имущество расположено, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).

3.6. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляется правовым актом Уполномоченного органа по его инициативе или на основании предложений исполнительных органов государственной власти (органов местного самоуправления) муниципального района «Рутульский район»,



коллегиального органа в муниципальном районе «Рутульский район» по обеспечению взаимодействия исполнительных органов власти Республики Дагестан с территориальным органом Росимущества в Республике Дагестан и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, предложений балансодержателей, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства и самозанятости населения.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества муниципального района «Рутульский район».

3.7. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.6 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений Уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

3.7.1. О включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием соответствующего правового акта;

3.7.2. Об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня, с принятием соответствующего правового акта;

3.7.3. Об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.8. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.8.1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3 настоящего Порядка.

3.8.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц балансодержателя, муниципального района «Рутульский район», уполномоченного на согласование сделок с имуществом балансодержателя.

3.8.3. Отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

3.9. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе муниципального района «Рутульский район» из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования

имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка от субъектов МСП;

- ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

3.10. Сведения о муниципальном имуществе муниципального района «Рутульский район» подлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:

3.10.1. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд муниципального района «Рутульский район». В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

3.10.2. Право собственности муниципального района «Рутульский район» на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3.10.3. Прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

3.10.4. Имущество признано в установленном порядке законодательством Российской Федерации непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

3.10.5. Имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39<sup>3</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

3.11. Уполномоченный орган исключает из Перечня имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, кроме случая, когда такое имущество предоставляется субъекту МСП или организации инфраструктуры поддержки субъектов МСП на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции арендатором в соответствии с предусмотренными законом или иными нормативными правовыми актами муниципального района «Рутульский район».

3.12. Уполномоченный орган уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в пункте 3.10 настоящего порядка, за исключением пункта 3.10.5.



#### **4. Опубликование Перечня и представление сведений о включенном в него имуществе**

4.1. Уполномоченный орган:

4.1.1. Обеспечивает опубликование Перечня или изменений в Перечень в средствах массовой информации, в течении 10 рабочих дней со дня их утверждения по форме согласно приложению №2.

4.1.2. Осуществляет размещение Перечня на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ( в том числе в формате открытых данных) в течении 3 рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений в Перечень по форме согласно приложению №2.

4.1.3. Предоставляет в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» сведения о Перечне и изменениях в него в порядке, по форме и сроки, установленные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 г. № 264 «Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, казанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

Приложение №2

к постановлению  
Главы муниципального района  
«Рутульский район»

«19» 10 2021 г. № 201

**ФОРМА ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «Рутульский РАЙОН»,  
ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И  
СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМИСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИЕ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ  
«НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД»**

№ п/п	Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества	Адрес (местоположе- ние) объекта	Площадь, кв.м/протяженность м	Кадастровый номер /(реестровый номер)	Информация о передаче имущества в аренду (безвозмездное пользование) и об окончании срока договора	
					Арендатор	Срок окончания договора аренды
1	2	3	4	5	6	7

к постановлению  
Главы муниципального района  
«Рутульский район»  
от «19» 10 2021 г. № 201

**Виды муниципального имущества,  
которые используются для формирования перечня муниципального  
имущества муниципального района «Рутульский район», предназначенного  
для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого  
и среднего предпринимательства и организациям, образующим  
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего  
предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся  
индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный  
налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет;

2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;

3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды и физическому лицу, не являющемуся индивидуальным предпринимателем и применяющий специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», срок действия которого составляет не менее пяти лет;

4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11<sup>9</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению которых осуществляет муниципальный район «Рутульский район».